

**REGULAMIN  
WYNAJMU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach**

**ROZDZIAŁ I  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach, zwany dalej Zespołem lub ZSO, może doraźnie wynajmować pomieszczenia szkolne podmiotom i osobom fizycznym, na okres nie dłuższy niż rok na podstawie zawartej umowy oraz za wiedzą i zgodą dyrektora szkoły.
2. Zespół może wynajmować aulę, stołówkę oraz sale dydaktyczne na prowadzenie zajęć sportowo – rekreacyjnych oraz szkoleń, kursów, wystaw i prezentacji w godzinach i w dniach nie kolidujących z odbywającymi się zajęciami edukacyjnymi i pozalekcyjnymi oraz uroczystościami i imprezami okolicznościowymi. Harmonogram danego roku szkolnego z uwzględnieniem dni wolnych od pracy szkoły czy też egzaminów dostępny na stronie [www.zsowlosz.edu.pl](http://www.zsowlosz.edu.pl).
3. ZSO posiada prawo do odwołania terminów korzystania z pomieszczeń szkolnych, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności czy organizacji uroczystości, wynikających ze statutowej działalności szkoły, jak np. zebrania, egzaminy, itp.
4. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za stan techniczny pomieszczeń, wyposażenie sal i gabinetów.
5. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za wynajęcie sal na podstawie wystawionej przez Zespół faktury w terminie określonym w umowie.

**§ 2.**

1. Podstawą wynajęcia pomieszczeń szkolnych jest umowa sporządzona pomiędzy wynajmującym a najemcą.
2. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmowania pomieszczeń szkolnych czas jej trwania stawki opłat i zasady odpowiedzialności za używanie pomieszczeń.
3. Szkoła zastrzega sobie prawo do korekty terminów w trakcie trwania umowy na zasadach przewidzianych w umowie, jeżeli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.

**ROZDZIAŁ II**  
**Wynajmowanie pomieszczeń szkolnych**

**§ 3.**

1. Pomieszczenia szkolne, które mogą być wynajmowane to:
  - aula
  - stołówka
  - świetlica
  - sale dydaktycznewraz z przyległymi korytarzami i sanitariatami
2. Wynajęciu podlegają pomieszczenia szkolne znajdujące się w budynku Zespołu przy ulicy Kurpińskiego 30.
3. Koszty wynajęcia pomieszczeń szkolnych, które zawiera tabela opłat załącznik nr 1 uwzględniają koszty obsługi oraz koszty eksploatacji pomieszczeń.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do terminowego opłacania kosztów wynajęcia pomieszczeń.
5. Koszt wynajęcia pomieszczeń szkolnych może ulec zmianie w związku ze zwiększeniem się kosztów eksploatacyjnych w danym roku.
6. Każda informacja o zmianie w opłatach za wynajem pomieszczeń szkolnych zostanie przekazana najemcy aneksem.
7. W razie dwukrotnego wezwania / pisemnie, telefonicznie / najemcy do zapłaty za wynajęte przez niego pomieszczenia szkolne Zespół może rozwiązać z nim umowę w trybie natychmiastowym.

**§ 4.**

1. Na terenie ZSO obowiązuje całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych, palenia tytoniu oraz używania środków odurzających.
2. Obowiązkiem osób korzystających z sali sportowej jest:
  - 1) Pozostawienie okryć zewnętrznych i obuwia w szatni.
  - 2) Założenie właściwego obuwia sportowego na jasnych, miękkich i płaskich spodach (czystego, niepozostawiającego zarysowań i śladów) – zgodnie z wymogami technicznymi producenta nawierzchni.
  - 3) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z przyrządów sportowych i przepisów ppoż.
  - 4) Utrzymanie czystości i porządku na terenie ZSO.
3. Za przedmioty pozostawione na terenie ZSO wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

Regulamin wynajmu pomieszczeń szkolnych  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach

4. W przypadku włamania do szatni i kradzieży na terenie obiektu, sprawy będą przekazywane organom ścigania, celem podjęcia stosownych działań.

**§ 5.**

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania przez dyrektora Zespołu.

Dyrektor

.....

Regulamin wynajmu pomieszczeń szkolnych  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach

Załącznik nr 1

Tabela opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych

L.P.	OBIEKT	CENA BRUTTO
1.	Aula szkolna	50,00 zł/godzinę zegarową
2.	Stołówka	40,00 zł/godzinę zegarową
3.	Sala dydaktyczna	35,00 zł/godzinę zegarową
4.	Wynajem całej części korytarza (sale dydaktyczne + łazienki)	1250,00 zł/tydzień

**Opłat nie pobiera się:**

**1. Za wynajęcie pomieszczeń szkolnych podmiotom organizującym szkolenia i kursy tylko dla nauczycieli i pracowników Zespołu.**

## **Oświadczenie Wynajmującego**

Ja niżej podpisany(-a) .....  
legitymujący(-a) się dowodem osobistym seria i nr .....  
wynajmujący(-a) salę sportową w ZSO Włoszakowice oświadczam, co następuje:

1. Przyjmuję na siebie – jako kierownik/opiekun grupy - pełną odpowiedzialność materialną za powierzone mi mienie, związane z wynajmem pomieszczeń szkolnych.
2. W związku z przyjęciem odpowiedzialności materialnej za powierzone mi mienie, zgadzam się na pokrycie wszelkich rzeczywistych strat, szkód materialnych, zniszczeń, powstałych podczas korzystania przez grupę z pomieszczeń szkolnych oraz pomieszczeń przyległych (szatnie, sanitariaty, korytarze).
3. Przyjmuję na siebie – jako kierownika/opiekuna grupy - pełną odpowiedzialność za wszystkich członków podległej mi grupy, korzystającej z pomieszczeń szkolnych, w związku z zaistnieniem ewentualnych wypadków zdrowotnych, uszkodzeń ciała, które mogą wystąpić u członków grupy w trakcie korzystania pomieszczeń szkolnych.
4. Zapoznałem(-am) się z *Regulaminem Wynajmu Pomieszczeń Szkolnych Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach*.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby odpowiedzialnej)

## UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących (w skrócie ZSO), ul. Karola Kurpińskiego 30,  
64-140 Włoszakowice, reprezentowanym przez Dyrektora Jarosława Zielonkę,  
zwanym dalej Wynajmującym

a

.....  
reprezentowanym przez ....., zwanym dalej  
Najemcą.

1.

Wynajmujący udostępnia ..... wraz z pomieszczeniami  
przyległymi (korytarze, toalety, boisko) w celu prowadzenia zajęć  
..... zgodnie z poniższym rozkładem

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek

2.

Korzystający z zajęć zobowiązują się do utrzymania obecnego stanu technicznego  
wykorzystywanych pomieszczeń, pozostawienia ładu i porządku zarówno w  
wynajmowanym pomieszczeniu/pomieszczeniach jak i pomieszczeniach przyległych  
(korytarze, toalety, boisko itp.).

3.

1. Najemca oświadcza, że zna stan techniczny wynajmowanego pomieszczenia oraz części  
wspólnych i oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie ma zastrzeżeń do ich stanu

Regulamin wynajmu pomieszczeń szkolnych  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach

technicznego.

2. Najemca zobowiązany jest do:

1) Używania wynajmowanego pomieszczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu oraz celowi umowy.

2) Przestrzegania obowiązującego Regulaminu wynajmu.

3) Utrzymaniu przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

4) Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i przepisów BHP.

5) Naprawy lub pokrycia kosztów wszelkich szkód wyrządzonych przez Najemcę lub przez osoby trzecie używające przedmiot najmu wspólnie z Najemcą.

3. Najemca zobowiązany jest do każdorazowego zawiadamiania Wynajmującego o wszelkich usterkach oraz spowodowanych szkodach dotyczących wynajmowanych pomieszczeń.

4. Na terenie ZSO obowiązuje całkowity zakaz spożywania alkoholu, palenia papierosów i zażywania środków odurzających.

5. ZSO nie ponosi odpowiedzialności za pieniądze i rzeczy wartościowe pozostawione w wynajmowanych pomieszczeniach.

6. Koszty bieżącego utrzymania wynajmowanych pomieszczeń ponosi ZSO.

4.

1. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników zajęć.

5.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić kwotę ..... zł brutto (.....) za każdą godzinę najmu.

2. Wynagrodzenie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Najemcy.

3. W razie dwukrotnego wezwania / pisemnie, telefonicznie / najemcy do zapłaty za wynajęte przez niego pomieszczenia szkolne Zespół może rozwiązać z nim umowę w trybie natychmiastowym.

Regulamin wynajmu pomieszczeń szkolnych  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach

6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... roku do ..... roku.

7.

Umowa może być rozwiązana:

- 1) w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron.
- 2) przez ZSO ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

8.

W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest rozliczyć się ze ZSO.

9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

11.

Umowa wchodzi w życie z dniem odpisania.

12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

Regulamin wynajmu pomieszczeń szkolnych  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach

....., dnia .....

**Dyrektor**

**Zespołu Szkół Ogólnokształcących**

**Jarosław Zielonka**

**Podanie o wynajem pomieszczeń szkolnych ZSO Włoszakowice**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wynajem .....

w celu .....

w następujące dni tygodnia .....w godz. ....

Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek

w okresie od..... do.....

Dane osobowe wynajmującego:

Nazwa instytucji.....

Adres .....

NIP ..... reprezentowanego przez:

imię i nazwisko ..... telefon kontaktowy .....

zamieszkały w .....

.....

podpis